
Odbor životního prostředí a zemědělství

Váš dopis značka:

Ze dne:

29.12.2016

Naše značka:

73/ZP/17/LENN

Vyřizuje:

Novotná, Tomanová, Čechová,
Marečková

Tel.:

+420 315 635 372,368,375,377

E-mail:

l.nedvedova@melnik.cz

Energy Benefit Centre a.s.**Křenova 438/3****162 00 Praha 6**

Mělník:

18.1.2017

Stanovisko MÚ Mělník, odboru životního prostředí a zemědělství k předložené projektové dokumentaci:**„Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník – tělocvična, Pražská 416/80, Mělník“** na pozemku parc.č. 1540/1 v k.ú. Mělník

Stavebník: Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, p.o., Českobratrská 368, 276 01 Mělník

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 29.12.2016 žádost společnosti Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 o stanovisko k výše uvedenému záměru.

Jedná se o stavební úpravy budovy tělocvičny o zastavěné ploše 803 m², která byla postavena na konci 50. let 20. století. Je to dvoupodlažní částečně podsklepený objekt. Účelem stavebních úprav je snížit energetickou náročnost budovy tělocvičny. V rámci stavebních prací budou demontována vybraná okna a dveře, komíny na ploché střeše, podhledy v tělocvičně a nářadovně včetně tepelné izolace, anglický dvorek před okny v 1.PP, drobné instalace a zámečnické konstrukce, elektrická zařízení na fasádě atd. Dále budou zbourány vybrané příčky v 1.PP a schodiště před hlavním vstupem do objektu a před vstupem do nářadovny, ubourány budou i izolační přízdivky kolem zdiva 1.PP na fasádě od severozápadu. Bude otlučena omítka obvodových a nosných stěn v 1.PP. Zatepleny budou obvodové stěny kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Zateplena bude i plochá střecha s novou lepenou krytinou z PVC fólie.

Za jednotlivé úseky dává odbor ŽPaZ následující stanovisko:**1.Stanovisko z hlediska zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství ve smyslu ustanovení § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nemá** k výše uvedenému záměru připomínky za splnění následujících podmínek.

Veškeré produkované odpady budou v místě samém podrobeny vizuální kontrole a v případě potřeby před odvozem nebo předáním vytríděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Původce odpadu je povinen odpady, které sám nemůže

využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze **osobě oprávněné** k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi (včetně případného vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva, tato bude zaslána po ukončení stavebních prací nebo v dostatečném předstihu před vydáním kolaudačního souhlasu odboru životního prostředí včetně dokladů o předání odpadu – vážní lístek, faktura atd.

Na základě předložené písemné zprávy vydá úsek odpadového hospodářství stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu či užívání stavby.

2. Stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá k výše uvedené akci námitek.

3. Stanovisko orgánu ochrany ovzduší z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Orgán ochrany ovzduší není dotčeným orgánem, nejedná se o zdroj znečišťování ovzduší.

4. Stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako místně a věcně příslušný orgán státní správy v ochraně přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s výše uvedeným záměrem dle předložené PD za následujících podmínek:

Při výměně střešní krytiny existuje možnost objevení letní kolonie netopýrů (letní kolonie netopýrů se vyskytují v období přibližně do 10.8. běžného roku, kdy po té nastává období přeletů netopýrů). V tomto případě je třeba ihned se obrátit na společnost ČESON (Česká společnost pro ochranu netopýrů, www.ceson.org, Ing. Petra Schnitzerová - tel: 605 870 323 nebo Ing. Dita Weinfurtová - tel: 737 121 672), která zajistí odborné posouzení a stanoví postup, za kterého budou moci stavební práce pokračovat. Neprodleně je třeba informovat i OŽPaZ Mělník, orgán ochrany přírody. Netopýři jsou zvláště chráněnými druhy živočichů a jsou chráněny přísnými podmínkami podle výše uvedeného zákona. Je třeba jim poskytovat zvláštní ochranu.

Pod střechou je také možné v některých případech objevit hnízdicí rorýse obecné. Jedná se také o chráněný druh živočicha a platí pro něj stejné podmínky jako pro netopýry.

Při stavbě je nezbytné ochránit také okolo budovy rostoucí zeleň (stromy, keře trávníky). Je třeba dodržet podmínky níže uvedené normy.

Ve vegetačních plochách je třeba dodržet podmínky ČSN 83 9061:

- Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.



- Stromy na staveništi je třeba chránit před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy.
- Kořenová zóna nesmí být zatěžována soustavných přecházením, pojížděním nebo odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a **skladováním materiálů**. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5m.
- **V kořenové zóně dřevin se nesmí provádět navážka!**
- V případě poškození vegetačních ploch budou pozemky narušené stavbou uvedeny do původního stavu, včetně obnovy travnatých ploch.

Před započítím prací je třeba požádat Odbor životního prostředí a zemědělství o zábor veřejné zeleně. Kopii tohoto vyjádření musí investor předat firmě, která bude provádět realizaci těchto prací.

RNDr. Jiří Hakl

pověřený vedoucí

odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: MÚ Mělník, odbor výstavby a rozvoje, nám. Míru 1, 276 01 Mělník

